

Araç alırken aracımızın 100km/h hızda ne kadar yakıt tükettiğini soruyoruz, elektrikli ev aleti alırken enerji etiketine bakıyoruz. Peki ya birçoğumuzun ömrü boyunca yaptığı en büyük yatırım olan konutlarımız?

Yıllar boyu çalışarak veya uzun vadeli borçlanarak elde ettiğimiz birikimlerimiz ile satın aldığımız ya da aylık gelirlerimizin önemli bir kısmını ayırarak kiraladığımız konutlarımızın enerji performansını gösteren Enerji Kimlik Belgesi; 01 Ocak 2011'den itibaren yürürlüğe giriyor. Tüm mevcut binaların 2017 yılına kadar Enerji Kimlik Belgesi alması zorunlu...

Artık konut satın alırken veya kiralarken binanın enerji verimliliğine göre seçim yapmak mümkün.

Konut satın alırken veya kiralarken Enerji Kimlik Belgesi'ni sorun!

Bina Enerji Sınıfı	Enerji Sınıfı Endeksi (EP)
A	0-39
B	40-79
C	80-99
D	(asgari şartlar) 100-119
E	120-139
F	140-174
G	≥175

Enerji Kimlik Belgesi'nde; binanın enerji tüketimi ve sera gazı salımı A ila G arasında sınıflandırılmaktadır. Sınıflandırma, binanın inşa edildiği yıldaki mevzuatlarca tanımlanmış asgari şartlar göz önüne alınarak yapılmaktadır. Bir binanın enerji sınıfı; mevcut bina için hesaplanan tüketim değerleri ile aynı binanın, aynı yerde yasalar çerçevesinde imal edilmesi durumunda elde edilen tüketim değerlerinin birbirine oranlanmasıyla belirlenir.

Binalar için en düşük performansı temsil eden G sınıfı binalarda, enerji tüketimi ve sera gazı salımı çok yüksektir. G sınıfı binalar; yasalarca öngörülen asgari şartlardan en az %75 daha fazla enerji tüketmektedir. D sınıfı binalar ise yasalarca öngörülen asgari şartlarda veya bu şartlardan %19 daha fazla enerji tüketmektedir. Enerji Kimlik Belgesi'nde C sınıfı olarak atanmış olan binalar yasalarca öngörülen asgari şartlardan %1 ila %20 arasında, B sınıfı olarak atanmış binalar ise %21 ila %60 arasında daha az enerji tüketmektedir. Enerji performansı en üst seviyede olan A sınıfı binalar ise yasalarca öngörülen asgari şartların en fazla %40'ı kadar enerji tüketimine sahiptir.

Enerji Kimlik Belgesi Nasıl Alınır?

Mevcut binalar için Enerji Kimlik Belgesi (EKB), Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş, bünyesinde Enerji Kimlik Belgesi uzmanı istihdam eden enerji verimliliği danışmanlık şirketleri tarafından düzenlenir. Enerji Verimliliği Danışmanlık şirketleri, binanızı inceleyerek; yapım yılı, yönü, konumu vb. genel bilgileri, binanızın hangi malzemelerden inşa edildiği, yalıtım durumu, çatı, cephe, döşeme ve pencere alanları vb. temel bilgileri, ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimlilikleri, sıcak su sistemi ile ilgili teknik bilgileri ve kullanılan aydınlatma elemanlarının tipi, sayısı vb. bilgileri toplar. Elde edilen bu bilgiler ışığında EKB uzmanı binanızın enerji performansına dair gerekli hesaplamaları yaparak Enerji Kimlik Belgesi'ni üretir ve ilgili idarelere onaylatır.

Enerji Kimlik Belgesi'nin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır. Ayrıca, isteğe bağlı olarak, kat mülkiyetine haiz her bir bağımsız bölüm veya farklı kullanım alanları için ayrı ayrı düzenlenebilir.

Enerji Kimlik Belgesi'nin bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu ve/veya enerji yöneticisince muhafaza edilir, bir nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yerde asılı bulundurulur.

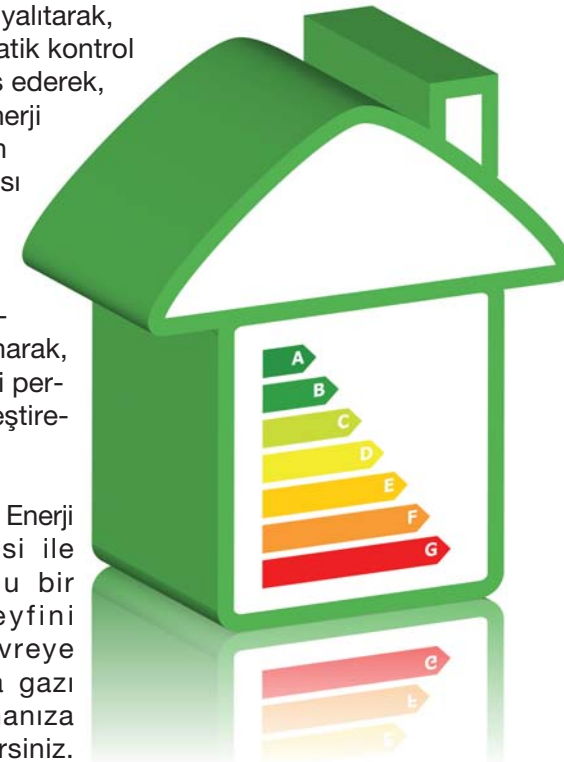
Enerji Kimlik Belgesi düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir. Binada; enerji ihtiyacının değişmesine neden olan herhangi bir tadilatın yapılması halinde, Enerji Kimlik Belgesi mevzuatlara uygun olacak şekilde bir yıl içinde yenilenmelidir.

Binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin alım, satım ve kiraya verme ile ilgili iş ve işlemlerde Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmiş olması şartı aranır. Binanın veya bağımsız bölümün satılması veya kiraya verilmesi safhasında, mal sahibi Enerji Kimlik Belgesi'nin bir suretini alıcıya veya kiracıya verir.

Binanızın Enerji Sınıfını İyileştirmek İstiyorsanız?

Binanızın enerji sınıfını iyileştirmek istiyorsanız; Enerji Kimlik Belgenizin ekinde yazan önerileri değerlendirin. Binanıza yalıtım yaparak, pencerelerinizi low-e veya solar low-e kaplamalı yalıtım camı üniteleri ile, aydınlatma armatürlerinizi verimliliği ile, eski ve verimsiz ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinizi verimli yeni cihazlarla değiştirerek, tesisat ve vanalarınızı yalıtarak, binanıza otomatik kontrol sistemleri tesis ederek, yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanarak, ısı pompası, kojenerasyon ve mikrokojenerasyon sistemlerini kullanarak, binanızın enerji performansını iyileştirebilirsiniz.

Alacağınız yeni Enerji Kimlik Belgesi ile daha konforlu bir yaşamın keyfini sürerken çevreye daha az sera gazı salımı ile binanıza değer katabilirsiniz.



Enerji Kimlik Belgesi Nedir?

Enerji Kimlik Belgesi;

- Binalarda konfor koşullarının oluşturulması için gerekli olan minimum enerji ihtiyacını,
- Bu konfor koşullarının oluşturulması için binanın ne kadar enerji tüketeceğine dair sınıflandırmayı,
- Enerji tüketiminin hangi oranda güneş, rüzgâr, vb. yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlandığını,
- Binanın ve içerisinde kullanılan cihazların işletilmesinde çevreye ne kadar CO₂ gazı salımı yapıldığını,
- Binanın yalıtım özelliklerini,
- Isıtma ve/veya soğutma, havalandırma ve sıhhi sıcak su sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri gösterir.